



# YRITYSVAIKUTUSTEN ARVIOINTI, LOMAKE 2

## 1. Perustiedot

Toimielin: Yhdyskuntalautakunta
Esityslistan asia: Epilänharju, Tohlopinranta, asemakaavaehdotus nro 8525
Arvioinnin suorittaja: Asemakaavoitus / projektiarkkitehti Minna Kiviluoto

## 2. Yritysvaikutusten arviointi

Lyhyt kuvaus päätöksen positiivisista vaikutuksista alueen yritystoimintaan:  
Kaava sujuvoittaa liikenneyhteyksiä erityisesti jalankulun ja pyöräilyn osalta helpottaen näin myös työmatkaliikennettä, mahdollistaa alueella sijaitsevan leipomon toiminnan jatkumisen ja luo lisää kysyntää lähialueen yritysten tuotteille ja palveluille asukasmäärän lisäyksen myötä.

Lyhyt kuvaus päätöksen negatiivisista vaikutuksista alueen yritystoimintaan:  
Kaava vähentää teollisuustoiminnan pinta-alaa ja siten myös työpaikkoja alueella.

Miten päätöksen positiivisia yritysvaikutuksia voidaan vahvistaa tai negatiivisia lieventää?  
Kaavalla mahdollistetaan pienimuotoisen yritystoiminnan toimintaedellytykset asuinkerrostalojen sisääntulokerroksissa sekä alueella jo toimivan leipomon toimintaedellytysten kehittäminen.

Kuinka vaikutusten alaisten yritysten kanssa on keskusteltu / osallistettu  
Mediapoliksen edustajien kanssa on neuvoteltu suunnitelmista. Leipomoyritystä on tiedotettu suunnitelmista.

## 3. Vaikutusten laajuus ja merkittävyys

Kuinka merkittävään joukkoon alueen yrityksiä päätös vaikuttaa?  
Kaavalla on vaikutusta ainoastaan alueella toimivaan leipomoyritykseen. Välillisiä vaikutuksia on lisäksi Mediapolikselle sekä lähialueen yrityksille lähinnä asiakaskunnan lisääntymisen myötä.

Kuinka merkittävä positiivinen tai negatiivinen vaikutus päätöksellä on alueen yritysten toimintaan?  
Ei kovin merkittävä negatiivinen tai positiivinen vaikutus.

## 4. Kaupungin elinvoima ja kilpailukyky

Miten päätös vaikuttaa kaupungin elinvoimaan ja kilpailukykyyn?  
Kaava mahdollistaa merkittävän määrän laadukasta asumista järven rannalla, minkä voidaan arvioida houkuttelevan uusia asukkaita, jotka maksavat veroja kaupungille, lisäävät tavaroiden/palvelujen kysyntää ja tarjoavat työvoimaa yrityksille.

## 5. Mahdollisesti lisätiedot ja tarkennukset

## 6. Yritysvaikutusten kokonaisarviointi:

erittäin kielteinen / kielteinen / neutraali / **myönteinen** / erittäin myönteinen